



 **ReVal**
Real Value Home Buyers


PROYECTO GULF COVE
COAST PROPIEDAD TIPO A.



Haga parte como
inversionista del
desarrollo y
construcción de
esta maravillosa
propiedad

Inversiones





Punta Gorda ha sido reconocida como una de las mejores pequeñas ciudades de la Florida.

Inversiones





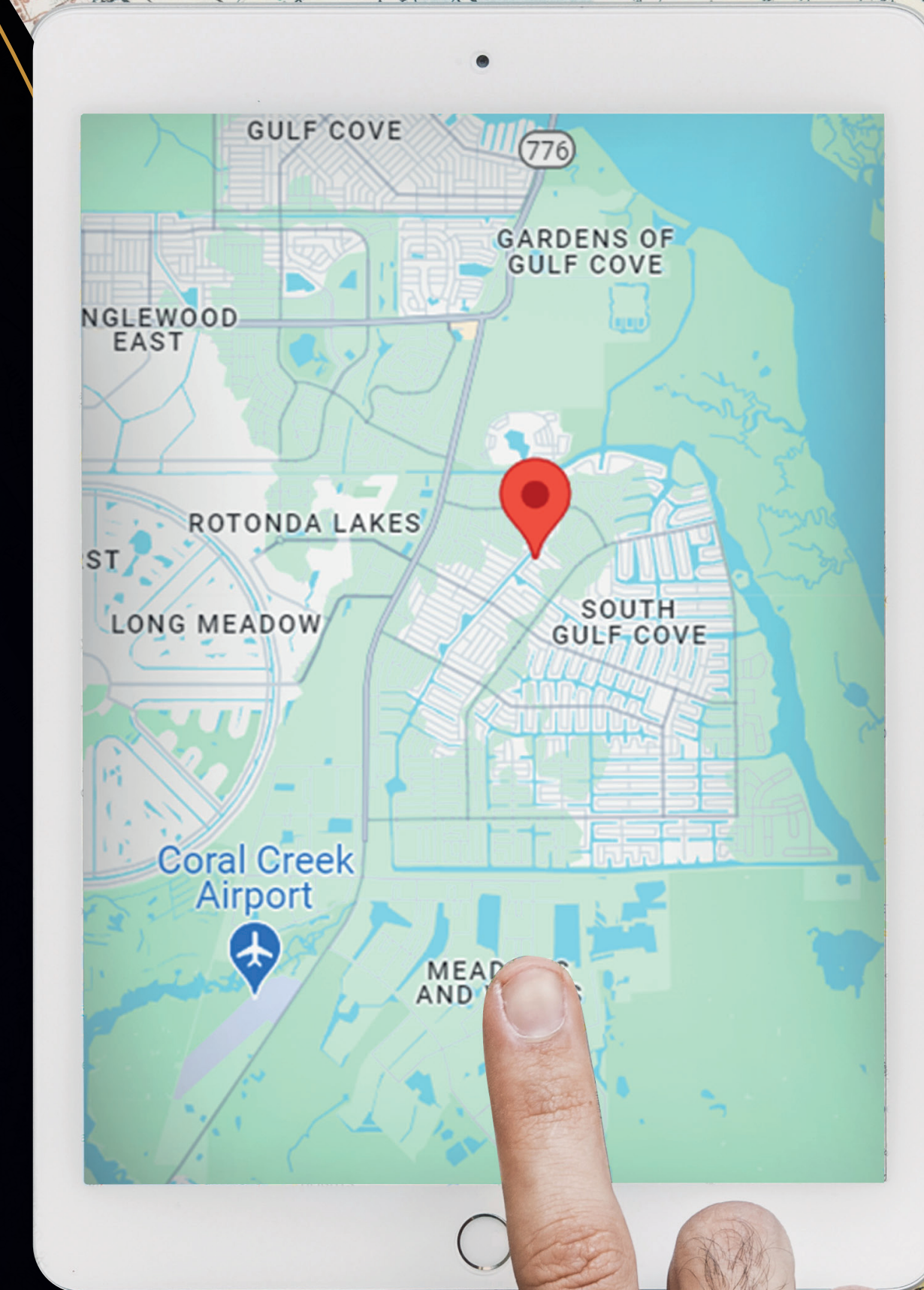
Espectacular inversión, en una maravillosa propiedad apta para veleros. Ubicada a 20 minutos de las playas de la isla de Bocagrande, a 15 minutos de tiendas y restaurantes, y a sólo 10 minutos de más de 6 campos de golf semiprivados.


Inversiones



La propiedad está ubicada en la comunidad náutica de **South Gulf Cove**, junto al canal de Trenton, en un lugar privilegiado con impresionantes puestas de sol, sin puentes fijos hacia el puerto de Charlotte o el Golfo de México

La comunidad cuenta con múltiples parques, áreas de juegos para niños, aceras, embarcaderos públicos y mas de 50 millas de vías navegables.





Todos los servicios públicos están instalados, lo que hace de ésta, una ubicación privilegiada para el desarrollo de esta espectacular inversión. Además cuenta con un muro de contención de concreto ya instalado de 80 pies.




Stellar ML

La construcción de viviendas nuevas ha experimentado un auge en lotes frente al mar durante los últimos años, con altas rentabilidades para desarrolladores e inversionistas.

Inversiones

ReVal
Real Value Home Buyers



Las siguientes imágenes representan propiedades de similares características a la nuestra que están bajo contrato, en cuadros grises y a la venta en cuadros verdes.

Contáctanos para conocer el diseño y la proyección detallada de la inversión.



ReVal

Real Value Home Buyers

Inversiones





38 homes · Sort: Recommended ▾

Photos Table



\$1,398,000

3 beds 2 baths 1,832 sq ft

10003 Kansas City St, Port Charlotte, FL 33981



\$950,000

3 beds 3 baths 2,449 sq ft

15264 Hennipen Cir, Port Charlotte, FL 33981



Inversiones



Las siguientes imágenes representan las propiedades de similares características a la nuestra, vendidas en los últimos doce meses.



SOLD MAR 15, 2023

\$1,500,000 Last Sold Price

3 beds 2 baths 2,303 sq ft

10104 Cocoa Beach St, Port Charlotte, FL 33981

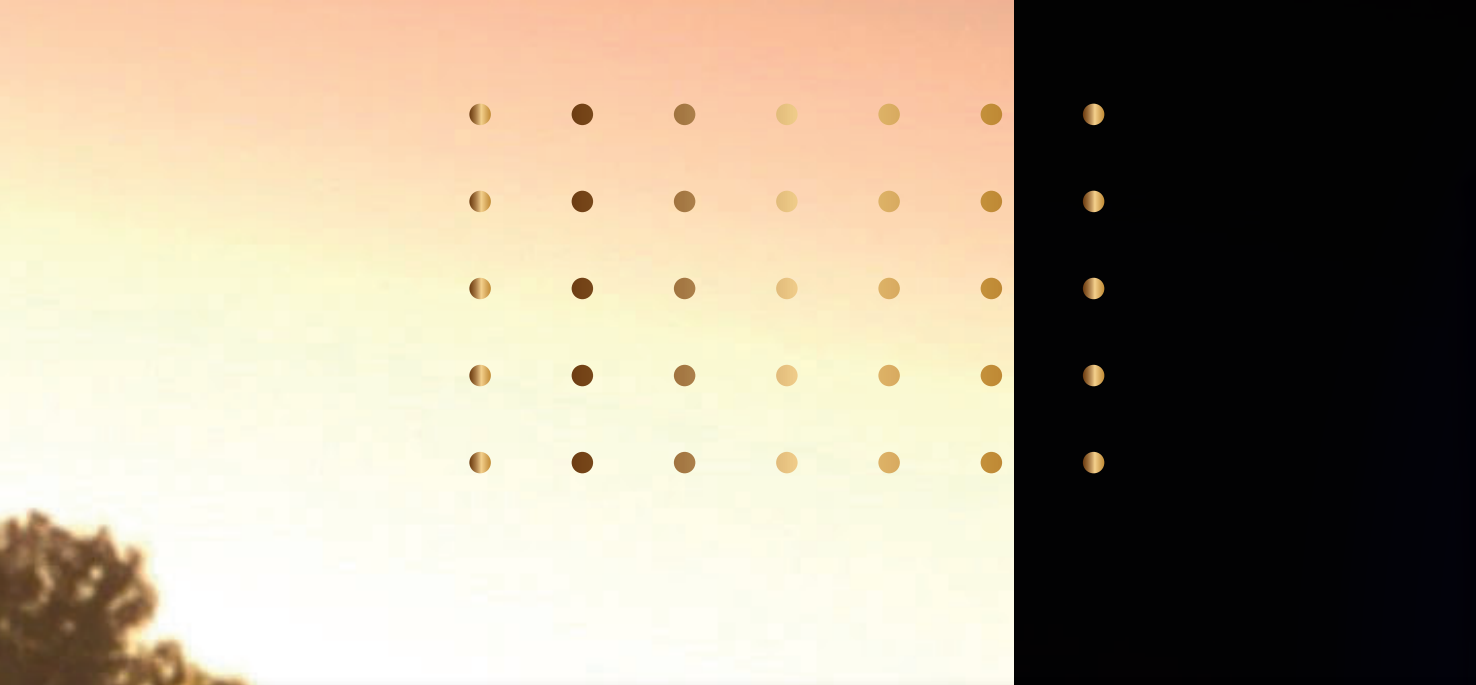


SOLD OCT 5, 2023

\$912,200 Last Sold Price

3 beds 3 baths 2,182 sq ft

10152 Winnipeg St, Port Charlotte, FL 33981



El monto invertido apalancará la fase inicial del proyecto gerenciado por **ReVal Home Buyers LLC**. Los fondos serán destinados como capital de trabajo necesario para iniciar la construcción del proyecto.



An aerial photograph of a residential development. A winding canal or waterway runs through the center of the image, with numerous houses and lush green trees on either side. The houses are mostly single-story with light-colored roofs. The background shows a vast, flat landscape extending to a distant horizon under a clear blue sky with a few wispy clouds. The overall scene is bright and sunny.

Descripción del Proyecto

Se trata de una **VIVIENDA unifamiliar** de un piso con una superficie habitable de **2,564 pies cuadrados** y un área total de **4.193 pies cuadrados**, que incluye sala, comedor, cocina, 4 habitaciones, 4 baños, piscina y un garaje para 3 vehículos.





Inversiones

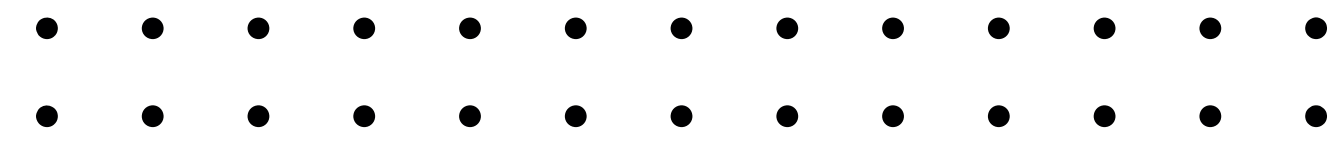


Características de la inversión

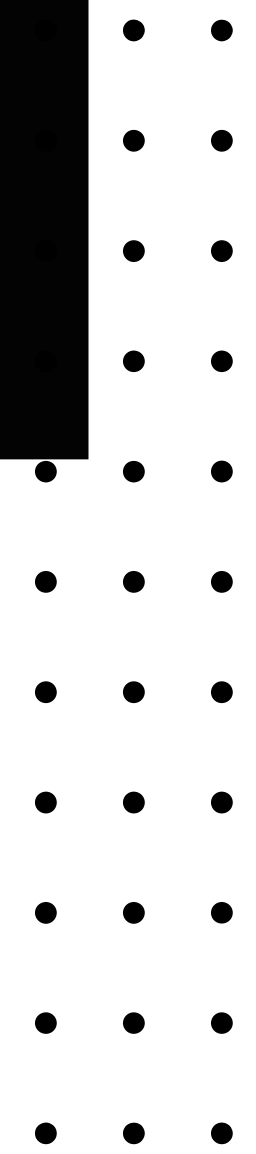
- Meta: US\$300.000
- ROI - Retorno Sobre la Inversión
Estimado: Entre el 25% - 27%
- Inversión Mínima: US\$30.000
- Plazo reembolso Capital: Entre 18 y 21 meses
- Contrato: Unión Temporal (Joint Venture)

Inversiones

 **ReVal**
Real Value Home Buyers



Localización de tu inversión





Inversiones





Inversiones





2



Info@revalinvestment.com

andres.gomez@revalinvestment.com

andres.guerra@revalinvestment.com

 **ReVal**
Real Value Home Buyers



ReVal

Real Value Home Buyers

Gracias

